

# Underhållsplan Brf Smörblomman

Reviderad 2023-

Nisse Larsson

Kostnad 50 år:	61 378 259 kr	Innebär kostnad per år till underhåll:	1 227 565 Kr/ år rekommenderad lägsta avsättning till underhållsfond
		Totala boarea 4544 m2	731 Kr/m2 till underhåll
		Total boarea 123 m2	903 Kr/m2

Tomt/Utemiljö	Åtgärd	Kategori	Mängd	Enhet	Å-pris	Kostnad	Första år	Intervall	Status	Nästa år	Kommentar
<b>Mark</b>											
Asfalt vid p- Plats	Omläggning maskin	Mark	994	m2	640	636 160	1980	35		2015	Stora skador
Asfalt gångbara ytor	Omläggning maskin	Mark	742	m2	640	474 880	1975	35		2010	Stora skador
Betong trappor	Lagning	Mark	2	st	25000	25 000	1975	40		2015	
Byte Lstöd	Byte	Mark	6	st	46 000	276 000	2016	40		2056	
Spillvattenledningar	Spolning och filmning	VVS	81	lgh	1 250	101 250	2014	6		2020	
					<b>Summa</b>	<b>1 513 290</b>					
<b>Miljöhus 2st</b>											
Fasad trä	Fasad + underslag mm	mål	2	st	32 000	64 000	2004	25		2029	
Tak	Tak detaljer	plåt	2	st	26 000	52 000	2004	25		2029	
Hängrännor	fasad detaljer	plåt	2	st	8 200	16 400	2004	25		2029	
Ytterdörr	Dörr	bygg	4	st	14 000	56 000	2004	25		2029	
					<b>Summa</b>	<b>188 400</b>					
<b>Cykel Skjul</b>											
Fasad trä	Träribbor + underslag mm	bygg	1	st	32 000	32 000	2004	25		2029	
Fasad målning	Målning	mål	1	st	15 000	15 001	2004	25		2029	
Tak	Tak detaljer	plåt	1	st	12 000	12 000	2004	25		2029	
Hängrännor	fasad detaljer	plåt	1	st	5 000	5 000	2004	25		2029	
					<b>summa</b>	<b>64 001</b>					

## Tegelmästaregatan 2

<b>Fasad</b>											
Omputsning fasad	Byte om putsning	Målare	803,62	m2	1 130	908 091	2013	30		2043	Sprickor fasad hörn
Fasad om målning	Byte om putsning målning	Målare	803,62	m2	1 720	1 382 226	2013	30		2043	Sprickor fasad hörn
Omputsning sockel	sockel putsning/lagning målning	Målning /puts	98,6	m2	840	82 824	2013	30		2043	
Stuprör galvad/lackad byte	Byte	Plåt	50	st	795	39 750	2016	20		2036	
Häng rännor	Byte	Plåt	331	st	522	172 782	2016	20		2036	
					<b>Summa</b>	<b>2 585 673</b>					Stuprör, galv/lack byte
<b>Tak</b>											
Takpannor tegel	Byte inkl papp	Bygg	532	m2	1 870	994 840	2013	15		2028	
Ventilations huvar	Byte plåt detaljer	Plåt	75	st	1 100	82 500	2013	15		2028	
Skorstenar	Fogning plåtning	Bygg	6	st	7 500	45 000	1992	20		2012	2010 om målning
Tak kupor	Plåt byte trä detaljer byte	Plåt	2	st	11 000	22 000	1992	20		2012	2010 om målning
Takdetaljer Taksäkerhet	Byte renovering	Plåt	562,5	m2	220	123 750	1992	20		2012	
Taklucka byte	Byte	Bygg	1	st	8 000	8 000	1992	30		2022	
Hängrännor	Byte	Plåt	76,3	m2	910	69 433	2013	25		2038	
					<b>Summa</b>	<b>1 345 523</b>					

<b>Balkong</b>											
Balkonger	Besiktning	Projekt	18	st	2 000	36 000	2019	3		2022	
Balkonger byte projekt	Byte	Bygg	18	st	215 000	3 870 000	2023	70		2093	
Benongplattor målning undersida	Målning	Målning	16,5	m2	720	11 880	2018	15		2033	Dels trasiga samt skador o risk för att man trillar
Benongplattor Lagning	Renovering	Bygg	16,5	m2	3600	59 400	1975	35		2010	Dels trasiga samt skador o risk för att man trillar
Benong Räckan byten	Byte hela ytan	Plåt	130	m2	720	93 600	1975	35		2010	Dels trasiga samt skador o risk för att man trillar
						<b>Summa</b>				<b>6 597 046</b>	
<b>Fönster, entreparti</b>											
Aluminiumfönster 2-luft	Byte	Bygg	72	st	11 000	792 000	2013	20		2033	
Aluminium fönster trapphus	Byte	Bygg	6	st	11 000	66 000	2013	20		2033	
Fönsterdörrar	Byte	Bygg	18	st	12 500	225 000	2013	20		2033	
Fönsterparti gavel Allrum	Byte	Bygg	1	st	9000	9000	2013	20		2033	
Tak kup fönster	Bygg	Bygg	2	st	10 500	21 000	2013	20		2033	
Källarfönster trä	Målning	Målning	7	st	1 150	8 050	1992	10		2002	
Juster/lätning	Underhåll	Bygg	116	st	450	52 200	2013	5		2018	
						<b>Summa</b>				<b>1 173 250</b>	
<b>Börrar Portar</b>											
Entré Partier	Byte	Bygg	2	st	38 000	76 000	1992	30		2022	
Lägenhetsdörrar	Byte	Bygg	20	st	18 000	360 000	1992	30		2022	
Källardörrar	Byte	Bygg	2	st	18 000	36 000	1962	30		1992	
Innerdörrar i källare	Byte	Bygg	11	st	4 800	52 800	1962	40		2002	
Vindsdörr	Byte	Bygg	2	st	9 000	18 000	1992	30		2022	
Garageportar	Byte	Bygg	4	st	18 000	72 000	1962	30		1992	
						<b>Summa</b>				<b>614 800</b>	
<b>Källare Trapphus</b>											
Trapphusmålning	Måleri trapphus ink räckan	Måleri	2	st	32 400	64 800	2017	20		2037	
Källarmålning	Källarmålning ink skyddsrum	Måleri	1	st	24 000	24 000	1992	25		2017	
Källarmålning golv	Målning	Måleri	1	st	14 500	14 500	1992	25		2017	
						<b>Summa</b>				<b>103 300</b>	
<b>Tvättstuga</b>											
Tvättmaskin	Electrolux	EL	2	st	35 000	70 000	2018	15		2033	
Torktumlare	Electrolux	EL	1	st	32 000	32 000	2018	15		2033	
Torkskåp	Electrolux	EL	1	st	34 000	34 000	2018	15		2033	
Torkutrustning	podab	EL	1	st	21 000	21 000	2018	15		2033	
Målning Tvättstuga	Målning	Målning	123	m2	220	27 060	1992	20		2012	
Målning Torkrum	Målning	Målning	45	m2	220	9 900	1992	20		2012	
Klinker tvättstuga	Bygg byte	Målning	14	m2	1 600	22 400	1992	30		2022	
						<b>Summa</b>				<b>216 360</b>	
	målning Byte porslin										
<b>Toalett källare</b>											
Målning	Målning	Målning	7	m2	220	1 540					
Toalettstol	Byte	VS	1	st	4 500	4 500					
Handfat med armatur	Byte	VS	1	st	1 800	1 800					
						<b>summa</b>				<b>7 840</b>	
<b>Vs instalationer</b>											
Byte sdad Ventilier / fåly in nya	Byte hela	VS	11	st	2 300	25 300	2018	30		2048	
Byte Termostater källare/lägenhet	Byte hela	VS	117	st	850	99 450	2018	20		2038	
Renovering byte element	Underhåll ca 3-5st / år	VS	5	st	2 200	11 000	1992	40		2032	

Stamrenovering / relainig köksstam	Underhåll	VS	20	st	84 500	1 690 000		2016	40		2056	
Bottenslammar samt brunnar	VS Relainig	VS	1	st	64 000	64 000		1952	50		2002	
					summa	1 889 750						
<b>Ventilation</b>												
OVK		Vent	20	st	450	9 000		2020	6		2026	
Rensning Kanaler		Vent	20	st	600	12 000		2020	12		2032	
Återvinning byte värmepump		Vent	1	st	15 000	15 000		2023	20		2043	
					summa	36 000						
<b>EL</b>												
Underhåll, byte av armaturer	Byte	EL	1	st	5 000	5 000		2018	2		2020	
Byte stamledningar EL	Byte	EL	18	st	5 450	98 100		1952	50		2002	
Byte elcentaler källare	Byte	EL	1	st	45 000	45 000		1992	30		2022	
					summa	148 100						

#### Tegelmästaregatan 4

<b>Fasad</b>												
Omputsning fasad	Byte om putsning	Målare	803,62	m2	1 130	908 091		2013	30		2043	Sprickor fasad hörn
Fasad om målning	Byte om putsning målning	Målare	803,62	m2	1 720	1 382 226		2013	30		2043	Sprickor fasad hörn
Omputsning sockel	sockel putsning/lagning målning	Målning /puts	98,6	m2	840	82 824		2013	30		2043	
Stuprör galvaniserad byte	Byte	Plåt	50	st	795	39 750		2016	20		2036	
Häng rännen	Byte	Plåt	331	st	522	172 782		2016	20		2036	Stuprör, galvaniserad byte

					Summa	2 585 673						
<b>Tak</b>												
Takpannor tegel	Byte inkl papp	Bygg	532	m2	1 870	994 840		2013	15		2028	
Ventilations huvar	Byte plåt detaljer	Plåt	75	st	1 100	82 500		2013	15		2028	
Skorstensar	Fogning plåtning	Bygg	6	st	7 500	45 000		1992	20		2012	2010 om målning
Tak kupor	Plåt byte trä detaljer byte	Plåt	2	st	11 000	22 000		1992	20		2012	2010 om målning
Takdetaljer Taksäkerhet	Byte renovering	Plåt	562,5	m2	220	123 750		1992	20		2012	
Taklucka byte	Byte	Bygg	1	st	8 000	8 000		1992	30		2022	
Hängrännen	Byte	Plåt	78,3	m2	910	69 433		2013	25		2038	
					Summa	1 345 523						

<b>Balkong</b>												
Balkonger	Besiktning	Projekt	18	st	2 000	36 000		2019	3		2022	
Balkonger byte projekt	Byte	Bygg	18	st	215 000	3 870 000		2023	70		2093	
Benongplattor målning undersida	Målning	Målning	16,5	m2	720	11 880		2018	15		2033	Dels trasiga samt skador o risk för att man trillar
Benongplattor Lagning	Renovering	Bygg	16,5	m2	3600	59 400		1975	35		2010	Dels trasiga samt skador o risk för att man trillar
Benong Räckben byten	Byte hela ytan	Plåt	130	m2	720	93 600		1975	35		2010	Dels trasiga samt skador o risk för att man trillar
					Summa	6 587 046						

<b>Fönster, entreparti</b>												
Aluminiumfönster 2-luft	Byte	Bygg	72	st	11 000	792 000		2013	20		2033	
Aluminium fönster trapphus	Byte	Bygg	6	st	11 000	66 000		2013	20		2033	
Fönsterdörrar	Byte	Bygg	18	st	12 500	225 000		2013	20		2033	
Fönsterparti gavel Allrum	Byte	Bygg	1	st	9000	9000		2013	20		2033	
Tak kup fönster	Byte	Bygg	2	st	10 500	21 000		2013	20		2033	
Källarfönster trä	Målning	Målning	7	st	1 150	8 050		1992	10		2002	
Juster/lätning	Underhåll	Bygg	116	st	450	52 200		2013	5		2018	





Underhåll, byte av arnaturer	Byte	EL	1	st	5 000	5 000	2018	2		2020	
Byte stamledningar EL	Byte	EL	18	st	5 450	98 100	1952	50		2002	
Byte elcentraler källare	Byte	EL	1	st	45 000	45 000	1992	30		2022	
					<b>Summa</b>	<b>148 100</b>					

#### Tegelmästaregatan 6

<b>Fasad</b>											
Omputsning fasad	Byte om putsning	Målare	803,62	m2	1 130	908 091	2013	30		2043	Sprickor fasad hörn
Fasad om målning	Byte om putsning målning	Målare	803,62	m2	1 720	1 382 226	2013	30		2043	Sprickor fasad hörn
Omputsning sockel	sockel putsning/lagning målning	Målning /puts	98,6	m2	840	82 824	2013	30		2043	
Stuprör galvad/lackad byte	Byte	Plåt	50	st	795	38 750	2016	20		2036	
Häng rännen	Byte	Plåt	331	st	522	172 782	2018	20		2038	Stuprör, galv/fack byte

					<b>Summa</b>	<b>2 585 673</b>					
<b>Tak</b>											
Takpannor tegel	Byte inkl papp	Bygg	532	m2	1 870	994 840	2013	15		2028	
Ventilations huvar	Byte plåt detaljer	Plåt	75	st	1 100	82 500	2013	15		2028	
Skorstenar	Fogning plåtning	Bygg	6	st	7 500	45 000	1992	20		2012	2010 om målning
Tak kupor	Plåt byte trä detaljer byte	Plåt	2	st	11 000	22 000	1992	20		2012	2010 om målning
Takdetaljer Taksäkerhet	Byte renovering	Plåt	562,5	m2	220	123 750	1992	20		2012	
Taklucka byte	Byte	Bygg	1	st	8 000	8 000	1992	30		2022	
Hängrännen	Byte	Plåt	76,3	m2	910	69 433	2013	25		2038	
					<b>Summa</b>	<b>1 345 523</b>					

<b>Balkong</b>											
Balkonger	Besiktning	Projekt	18	st	2 000	36 000	2019	3		2022	
Balkonger byte projekt	Byte	Bygg	18	st	215 000	3 870 000	2023	70		2093	
Benongplattor målning undersida	Målning	Målning	16,5	m2	720	11 880	2018	15		2033	Dels trasiga samt skador o risk för att man trillar
Benongplattor Lagning	Renovering	Bygg	16,5	m2	3600	59 400	1975	35		2010	Dels trasiga samt skador o risk för att man trillar
Benong Räckan byten	Byte hela ytan	Plåt	130	m2	720	93 600	1975	35		2010	Dels trasiga samt skador o risk för att man trillar
					<b>Summa</b>	<b>6 597 046</b>					

<b>Fönster, entreparti</b>											
Aluminiumfönster 2-luft	Byte	Bygg	72	st	11 000	792 000	2013	20		2033	
Aluminium fönster trapphus	Byte	Bygg	6	st	11 000	66 000	2013	20		2033	
Fönsterdörrar	Byte	Bygg	18	st	12 500	225 000	2013	20		2033	
Fönsterparti gavel Allrum	Byte	Bygg	1	st	9000	9000	2013	20		2033	
Tak kup fönster	Bygg	Bygg	2	st	10 500	21 000	2013	20		2033	
Källarfönster trä	Målning	Målning	7	st	1 150	8 050	1992	10		2002	
Juster/lätning	Underhåll	Bygg	116	st	450	52 200	2013	5		2018	
					<b>Summa</b>	<b>1 173 250</b>					

<b>Börrar Portar</b>											
Entré Partier	Byte	Bygg	2	st	38 000	76 000	1992	30		2022	
Lägenhetsdörrar	Byte	Bygg	20	st	18 000	360 000	1992	30		2022	
Källardörrar	Byte	Bygg	2	st	18 000	36 000	1962	30		1992	
Innerdörrar i källare	Byte	Bygg	11	st	4 800	52 800	1962	40		2002	
Vindsdörr	Byte	Bygg	2	st	9 000	18 000	1992	30		2022	
Garageportar	Byte	Bygg	4	st	18 000	72 000	1962	30		1992	
					<b>Summa</b>	<b>614 800</b>					

<b>Källare Trapphus</b>											
Trapphusmålning	Måleri trapphus ink räckan	Måleri	2	st	32 400	64 800	2017	20		2037	
Källarmålning	Källarmålning ink skyddsrum	Måleri	1	st	24 000	24 000	1992	25		2017	

Källarmålning golv	Målning	Måleri	1	st	14 500	14 500	1992	25		2017	
					<b>Summa</b>	<b>103 300</b>					
<b>Tvättstuga</b>											
Tvättmaskin	Electrolux	EL	2	st	35 000	70 000	2018	15		2033	
Torktumlare	Electrolux	EL	1	st	32 000	32 000	2018	15		2033	
Torkskåp	Electrolux	EL	1	st	34 000	34 000	2018	15		2033	
Torkutrustning	podab	EL	1	st	21 000	21 000	2018	15		2033	
Målning Tvättstuga	Målning	Målning	123	m2	220	27 060	1992	20		2012	
Målning Torkrum	Målning	Målning	45	m2	220	9 900	1992	20		2012	
Klinker tvättstuga	Bygg byte	Målning	14	m2	1 600	22 400	1992	30		2022	
	målning Byte porslin				<b>Summa</b>	<b>216 360</b>					
<b>Toalett källare</b>											
Målning	Målning	Målning	7	m2	220	1 540					
Toalettstol	Byte	VS	1	st	4 500	4 500					
Handfat med armatur	Byte	VS	1	st	1 800	1 800					
					<b>summa</b>	<b>7 840</b>					
<b>Vs installationer</b>											
Byte sdad Ventilier / fåly in nya	Byte hela	VS	11	st	2 300	25 300	2018	30		2048	
Byte Termostater källare/lägenhet	Byte hela	VS	117	st	850	99 450	2018	20		2038	
Renovering byte element	Underhåll ca 3-5st / år	VS	5	st	2 200	11 000	1992	40		2032	
Stamrenovering / relainng köksstam	Underhåll	VS	20	st	84 500	1 690 000	2016	40		2056	
Bottenstammar samt brunnar	VS Relainng	VS	1	st	64 000	64 000	1952	50		2002	
					<b>summa</b>	<b>1 889 750</b>					
<b>Ventilation</b>											
OVK	Vent	Vent	20	st	450	9 000	2020	6		2026	
Rensning Kanaler	Vent	Vent	20	st	600	12 000	2020	12		2032	
Återvinning byte värmepump	Vent	Vent	1	st	15 000	15 000	2023	20		2043	
					<b>summa</b>	<b>36 000</b>					
<b>EL</b>											
Underhåll, byte av armaturer	Byte	EL	1	st	5 000	5 000	2018	2		2020	
Byte stamledningar EL	Byte	EL	18	st	5 450	98 100	1952	50		2002	
Byte elcentraler källare	Byte	EL	1	st	45 000	45 000	1992	30		2022	
					<b>summa</b>	<b>148 100</b>					

#### Tegelmästaregatan 8

<b>Fasad</b>											
Omputning fasad	Byte om putsning	Målare	803,62	m2	1 130	908 091	2013	30		2043	Sprickor fasad hörn
Fasad om målning	Byte om putsning målning	Målare	803,62	m2	1 720	1 382 226	2013	30		2043	Sprickor fasad hörn
Omputning sockel	sockel putsning/tagning målning	Målning /puts	98,6	m2	840	82 824	2013	30		2043	
Stuprör galvad/lackad byte	Byte	Plåt	50	st	795	39 750	2016	20		2036	
Häng rännor	Byte	Plåt	331	st	522	172 782	2016	20		2036	Stuprör, galv/lack byte
					<b>Summa</b>	<b>2 585 673</b>					
<b>Tak</b>											
Takpannor tegel	Byte inkl papp	Bygg	532	m2	1 870	994 840	2013	15		2028	



Ventilations huvar	Byte plåt detaljer	Plåt	75	st	1 100	82 500		2013	15		2028	
Skorstenar	Fogning plåtning	Bygg	6	st	7 500	45 000		1992	20		2012	2010 om målning
Tak kupor	Plåt byte trä detaljer byte	Plåt	2	st	11 000	22 000		1992	20		2012	2010 om målning
Takdetaljer Taksäkerhet	Byte renovering	Plåt	562,5	m2	220	123 750		1992	20		2012	
Taklucka byte	Byte	Bygg	1	st	8 000	8 000		1992	30		2022	
Hängrännor	Byte	Plåt	76,3	m2	910	69 433		2013	25		2038	
					<b>Summa</b>	<b>1 345 523</b>						
<b>Balkong</b>												
Balkonger	Besiktning	Projekt	18	st	2 000	36 000		2019	3		2022	
Balkonger byte projekt	Byte	Bygg	18	st	215 000	3 870 000		2023	70		2093	
Benongplattor målning undersida	Målning	Målning	16,5	m2	720	11 880		2018	15		2033	Dels trasiga samt skador o risk för att man trillar
Benongplattor Lagning	Renovering	Bygg	16,5	m2	3600	59 400		1975	35		2010	Dels trasiga samt skador o risk för att man trillar
Benong Räckan byten	Byte hela ytan	Plåt	130	m2	720	93 600		1975	35		2010	Dels trasiga samt skador o risk för att man trillar
					<b>Summa</b>	<b>6 597 046</b>						
<b>Fönster, entreparti</b>												
Aluminiumfönster 2-luft	Byte	Bygg	72	st	11 000	792 000		2013	20		2033	
Aluminium fönster trapphus	Byte	Bygg	6	st	11 000	66 000		2013	20		2033	
Fönsterdörrar	Byte	Bygg	18	st	12 500	225 000		2013	20		2033	
Fönsterparti gavel Allrum	Byte	Bygg	1	st	9000	9000		2013	20		2033	
Tak kup fönster	Bygg	Bygg	2	st	10 500	21 000		2013	20		2033	
Källarfönster trä	Målning	Målning	7	st	1 150	8 050		1992	10		2002	
Juster/lätning	Underhåll	Bygg	116	st	450	52 200		2013	5		2018	
					<b>Summa</b>	<b>1 173 250</b>						
<b>Börrar Portar</b>												
Entré Partier	Byte	Bygg	2	st	38 000	76 000		1992	30		2022	
Lägenhetsdörrar	Byte	Bygg	20	st	18 000	360 000		1992	30		2022	
Källardörrar	Byte	Bygg	2	st	18 000	36 000		1962	30		1992	
Innerdörrar i källare	Byte	Bygg	11	st	4 800	52 800		1962	40		2002	
Vindsdörr	Byte	Bygg	2	st	9 000	18 000		1992	30		2022	
Garageportar	Byte	Bygg	3	st	18 000	54 000		1962	30		1992	
					<b>Summa</b>	<b>596 800</b>						
<b>Källare Trapphus</b>												
Trapphusmålning	Måleri trapphus ink räckan	Måleri	2	st	32 400	64 800		2017	20		2037	
Källarmålning	Källarmålning ink skyddsrum	Måleri	1	st	24 000	24 000		1992	25		2017	
Källarmålning golv	Målning	Måleri	1	st	14 500	14 500		1992	25		2017	
					<b>Summa</b>	<b>103 300</b>						
<b>Tvättstuga</b>												
Tvättmaskin	Electrolux	EL	2	st	35 000	70 000		2018	15		2033	
Torktumlare	Electrolux	EL	1	st	32 000	32 000		2018	15		2033	
Torkskåp	Electrolux	EL	1	st	34 000	34 000		2018	15		2033	
Torkutrustning	podab	EL	1	st	21 000	21 000		2018	15		2033	
Målning Tvättstuga	Målning	Målning	123	m2	220	27 060		1992	20		2012	
Målning Torkrum	Målning	Målning	45	m2	220	9 900		1992	20		2012	
Klinker tvättstuga	Bygg byte	Målning	14	m2	1 600	22 400		1992	30		2022	
	målning Byte porlin											
					<b>Summa</b>	<b>216 360</b>						
<b>Toalett källare</b>												
Målning	Målning	Målning	7	m2	220	1 540						
Toalettstol	Byte	VS	1	st	4 500	4 500						

Handfat med armatur	Byte	VS	1	st	1 800	1 800					
					summa	7 840					
<b>Vs installationer</b>											
Byte sad Ventil / fäly in nya	Byte hela	VS	11	st	2 300	25 300	2018	30		2048	
Byte Termostater källare/lågenhet	Byte hela	VS	117	st	850	99 450	2018	20		2038	
Renovering byte element	Underhåll ca 3-5st / år	VS	5	st	2 200	11 000	1992	40		2032	
Stamrenovering / relaining köksstam	Underhåll	VS	20	st	84 500	1 690 000	2016	40		2056	
Bottenstammar samt brunnar	VS Relaining	VS	1	st	64 000	64 000	1952	50		2002	
					summa	1 889 750					
<b>Ventilation</b>											
OVK		Vent	20	st	450	9 000	2020	6		2026	
Rensning Kanaler		Vent	20	st	600	12 000	2020	12		2032	
Återvinning byte värmepump		Vent	1	st	15 000	15 000	2023	20		2043	
					summa	36 000					
<b>EL</b>											
Underhåll, byte av armaturer	Byte	EL	1	st	5 000	5 000	2018	2		2020	
Byte stamledningar EL	Byte	EL	18	st	5 450	98 100	1952	50		2002	
Byte elcentraler källare	Byte	EL	1	st	45 000	45 000	1992	30		2022	
					summa	148 100					
<b>Styrelserum</b>											
Målning	Måla hela ytan	mål	1	st	21 000	21 000					
Klinker golvyta	Byte / Nmålning	golv	1	st	32 000	32 000					
Trinette	Bytre trinett	vs	1	st	25 000	25 000					
Toalett	Målning	mål	1	st	6000	6 000					
Toalett inredning	Toalett stol handfat spegel	vs	1	st	8000	8 000					
					summa	92 000					